

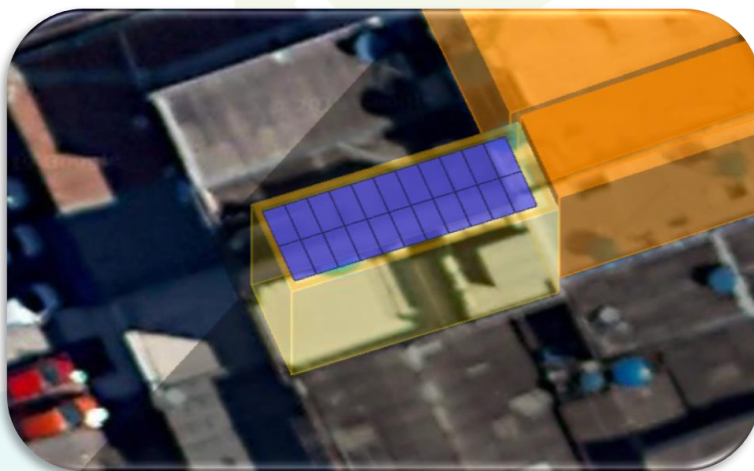


A/C: ECOS TURISMO
BRASILIA DF
RESIDENCIAL/Trifásico

ESTUDO TÉCNICO/FINANCEIRO N. 001696/2019

Fornecimento de Equipamentos e
Serviços para Implantação
de Sistema Fotovoltaico

7,26 kWp



quinta-feira, 11 de julho de 2019

Contato: JOSE MARQUES
Tel. Móvel: +55 61 9 9966-5203
Tel. Fixo: (61) 3021-4867
E-mail: josemarques@cgrenergia.com.br

Representante: MARCELO BATISTA
Telefone:
e-mail:

☎ (61) 99844-4062/ 📞 (61) 3021-4867

✉ contato@cgrenergia.com.br

📍 SHCGN 704/705, bloco E, loja 45, Brasília/DF, CEP 70730-735

www.cgrenergia.com.br



CONHEÇA A CGR

A CGR Energia nasceu com o ideal de trazer a seus clientes produtos e serviços exclusivos na área de energia e sustentabilidade, voltada a redução de custos com energia e a diminuição do impacto ambiental. Sabemos que pequenas ações são capazes de grandes impactos, e por isso desejamos revolucionar o mercado de geração de energia com soluções tecnológicas e inovadoras.



Nossa empresa conta com uma equipe de engenheiros e executivos totalmente capacitados e atentos às novidades do mercado de energia, para fornecer a melhor solução energética de acordo com a sua necessidade. Prezamos pela excelência e qualidade em todos os nossos serviços, dessa forma, nosso objetivo é trabalhar de forma ativa e com inteligência, antecipando as tendências de mercado e trazendo aos nossos clientes oportunidades para otimizar os resultados e garantir o melhor custo/benefício.

ALGUNS PROJETOS EXECUTADOS RECENTEMENTE



Comercial SAAN
Sistema Híbrido de 44,55 kWp



Comercial - ADE
Sistema de 120 kWp



Residencial - Lago Sul
Sistema de 41,54 kWp



Residencial Lago Sul
Sistema de 7,92 kWp



Residencial - Luziânia
Sistema de 7,92 kWp



Residencial - Park Way
Sistema de 17,3 kWp

☎ (61) 99844-4062/ 📞 (61) 3021-4867

✉ contato@cgrenergia.com.br

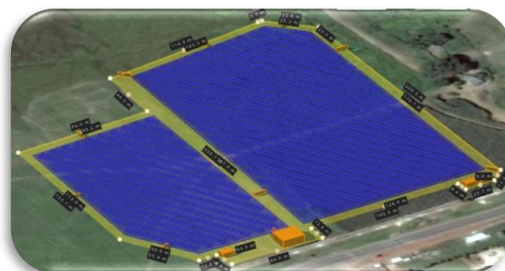
📍 SHCGN 704/705, bloco E, loja 45, Brasília/DF, CEP 70730-735

www.cgrenergia.com.br

OUTROS PROJETOS EM EXECUÇÃO



Sistema de 104 kWp



Usinas 1MW e 2MW



Sistema de 125,4 kWp

VANTAGENS DA ENERGIA SOLAR



SUSTENTABILIDADE



A energia solar é de fonte renovável e não poluente.
Redução dos impactos ambientais e emissão de gases poluentes.



DURABILIDADE E SIMPLICIDADE



Os painéis possuem vida útil de 25 anos.
Instalação simples e fácil - para sistemas residenciais, a média é de 03 (três) dias.
Baixa manutenção do sistema, que consiste em limpeza periódica dos painéis.




ECONOMIA EM ENERGIA



Após a instalação do sistema, pague somente a tarifa de disponibilidade.
Valorização do imóvel.
Resgare-se dos aumentos de tarifa.
Após a amortização do investimento inicial, garanta pelo menos 20 anos de energia grátis.

AVALIAÇÃO PRELIMINAR - BASEADA NO CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES.

Sua conta hoje (Exemplo):

		SIA - ÁREA DE SERVIÇOS PÚBLICOS LOTE C - CEP 71.215-902 BRASÍLIA - DF - CNPJ: 07.522.669/0001-92 CF/DF 07.468.935/001-97 REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO N 021/2006 NUESP / GEESP / DITRI / SUREC / SEF / NF / FATURA DE ENERGIA ELÉTRICA...		Seu código XXXXXX																				
ECOS TURISMO BRASILIA DF BRASILIA DF CEP: 70000-000		A TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - TSEE FOI CRIADA PELA LEI N 10.438, DE 26 DE ABRIL DE 2002.																						
MÊS	VENCIMENTO	TOT.kWh FAT.	TOTAL A PAGAR (R\$)																					
mar/19	01/06/2019	1060	829,67																					
<table border="1"> <tr> <th>KWH</th> <th>INJ.</th> </tr> <tr> <td>LEIT. ATUAL</td> <td>12345</td> </tr> <tr> <td>LEIT. ANT.</td> <td>11285</td> </tr> <tr> <td>MEDIDO</td> <td>1060</td> </tr> <tr> <td>FATURADO</td> <td>1060</td> </tr> </table>		KWH	INJ.	LEIT. ATUAL	12345	LEIT. ANT.	11285	MEDIDO	1060	FATURADO	1060	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA</th> </tr> <tr> <td>CPF/CNPJ:</td> <td>xxx.xxx.xxx-xx</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DA UC:</td> <td>XXXXXX</td> </tr> <tr> <td>CLASSIFICAÇÃO:</td> <td>RESIDENCIAL/Trifásico</td> </tr> <tr> <td>MEDIDOR(ES):</td> <td>XXXXXX</td> </tr> </table>			DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA		CPF/CNPJ:	xxx.xxx.xxx-xx	NÚMERO DA UC:	XXXXXX	CLASSIFICAÇÃO:	RESIDENCIAL/Trifásico	MEDIDOR(ES):	XXXXXX
KWH	INJ.																							
LEIT. ATUAL	12345																							
LEIT. ANT.	11285																							
MEDIDO	1060																							
FATURADO	1060																							
DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA																								
CPF/CNPJ:	xxx.xxx.xxx-xx																							
NÚMERO DA UC:	XXXXXX																							
CLASSIFICAÇÃO:	RESIDENCIAL/Trifásico																							
MEDIDOR(ES):	XXXXXX																							
DESCRIÇÃO DA CONTA																								
TARIFA FAIXA DE CONSUMO		1060 KWH	A R\$ 0,757 =	R\$ 802,31																				
CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA				R\$ -																				
ADICIONAL BANDEIRAS (baseado na média histórica)				R\$ 27,36																				
MENSAGENS IMPORTANTES																								
QUALIDADE E CONFIABILIDADE DO SEU SISTEMA FOTOVOLTAICO, É COM A CGR ENERGIA WWW.CGRENERGIA.COM.BR																								
IMPOSTOS	%	R\$	HISTÓRICO DE CONSUMO (KWH)																					
BASE		802,31	fev/19	1499																				
ICMS	18,00%	144,42	out/18	1268																				
PIS	0,45%	3,61	jun/18	980																				
COFINS	2,08%	16,69	set/18	1130																				
			mai/18	767																				
			dez/18	1512																				
			ago/18	1053																				
			abr/18	656																				
			nov/18	1751																				
			jul/18	1421																				
			mar/18	790																				
MÉDIA ANUAL:			1190																					

*REPRESENTAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA CONTA DO CLIENTE

DADOS FORNECIDOS PELO CLIENTE

Consumo Médio [kWh/mês]	Telhado	Cidade/Estado	Tarifa Média [R\$/kWh]	Valor da fatura (Baseado no Consumo Médio + CIP + BANDEIRAS)
1190	CHAPA METALICA	BRASILIA DF	0,757	R\$ 927,76

SISTEMA PROPOSTO

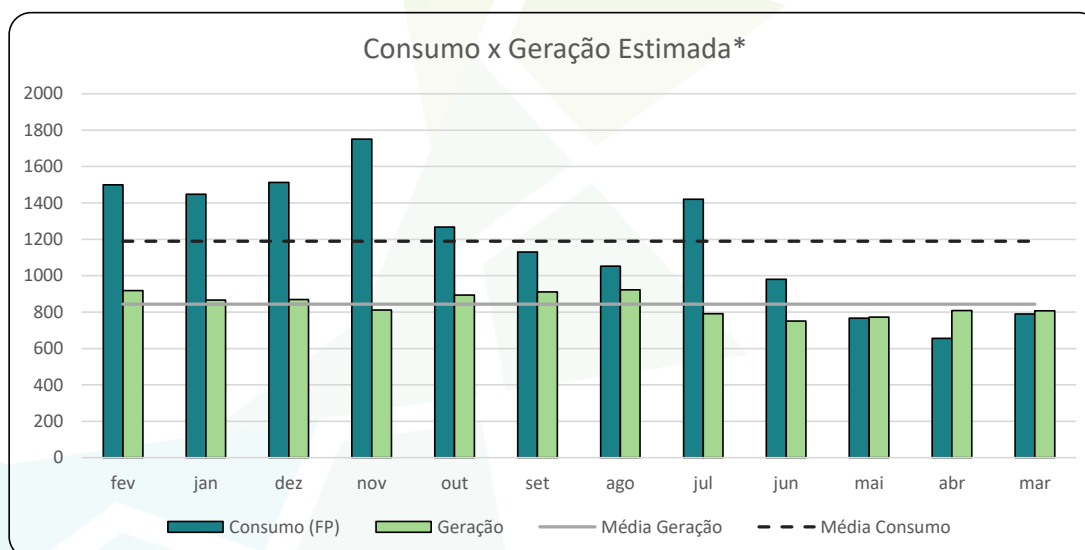
Baseado na média de consumo ilustrada acima, propõe-se o seguinte sistema:

DETALHAMENTO DO SISTEMA PROPOSTO

Sistema Fotovoltaico Conectado à Rede 7,26 kWp		
Item	Descrição	Qtde.
1	Módulos Fotovoltaicos Canadian Solar 330 W (Ou Similar)	22
2	Inversor Sungrow 6.0 (Ou Similar)	1
3	Estrutura e suporte para instalação em telhado CHAPA METALICA	1
4	Acessórios (Cabos, Stringbox, Conectores MC4, Terminais e Disjuntores)	1
5	Projeto e Instalação	1

ÁREA MÍNIMA NECESSÁRIA	50,6 m ²
------------------------	---------------------

Consumo Médio	Geração (Média Mensal)	Consumo Residual (Custo de Disponibilidade)
1190 kWh/mês	843 kWh/Mês	347 kWh/Mês



* Os dados de geração são baseados nas informações de horas de sol mensais disponibilizadas no site do CRESEB (<http://www.cresesb.cepel.br/index.php?section=sundata&>)

ESTRUTURAS DE FIXAÇÃO DO TELHADO NÃO INCLUSAS.

SISTEMA PROPOSTO

Sua conta com Geração Fotovoltaica

<

*REPRESENTAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA CONTA DO CLIENTE

Resumindo sua economia:

Valor Previsto de Energia Elétrica	Valor com Solar Instalado	Redução Real	Redução Percentual
R\$ 927,76	R\$ 270,63	R\$ 657,13	71%

INVESTIMENTO E CONDIÇÕES COMERCIAIS

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

VALOR DO INVESTIMENTO	R\$	32.519,12
ANTECIPADO (Desconto de 2%)	R\$	31.868,74

PARCELADO SEM JUROS (BOLETO E/OU TRANSFERÊNCIA)

ENTRADA + 4 PARCELAS		
Entrada	R\$	19.955,00
30 dias	R\$	3.141,03
60 dias	R\$	3.141,03
90 dias	R\$	3.141,03
120 dias	R\$	3.141,03
TOTAL	R\$	32.519,12

FINANCIAMENTO DIRETO CGR ENERGIA (BOLETO) - PARCELAS FIXAS**

ENTRADA de 30% + Parcelas a juros mensais		
Entrada de 30%	R\$	9.755,74
12 vezes com juros de 0,86 % ao mês	R\$	2.004,65
24 vezes com juros de 1,27 % ao mês	R\$	1.106,32
36 vezes com juros de 1,49 % ao mês	R\$	821,58
48 vezes com juros de 1,59 % ao mês	R\$	681,59

**SUJEITO À ANÁLISE DE CRÉDITO; CONSULTE NOSSAS CONDIÇÕES.

SIMULAÇÃO DE PARCELAS FINANCIAMENTO DIRETO (Entrada de R\$ 9755,74)

	Custo Sem F.V.	Custo Com F.V.	Economia	Parcela	Parcela Percebida
48 vezes	R\$ 927,76	R\$ 270,63	R\$ 657,13	R\$ 681,59	R\$ 24,46

*Baseado nas médias de consumo e de geração do cliente. Tabela meramente ilustrativa.

Custo (R\$/kWp)	R\$	4.479,22
-----------------	-----	----------

GARANTIAS

- ☀️ Painéis Fotovoltaicos: 25 anos de garantia de performance e 10 anos contra defeitos de fabricação.
- ☀️ Inversores: Mínimo de 5 anos contra defeitos de fabricação.
- ☀️ Estruturas de suporte: 10 anos contra defeitos de fabricação;
- ☀️ Instalação: 1 ano de garantia.

Observação: as garantias só poderão ser ativadas caso os equipamentos tenham seguido os procedimentos de manuseio, instalação e manutenção exigidos em seu manual.

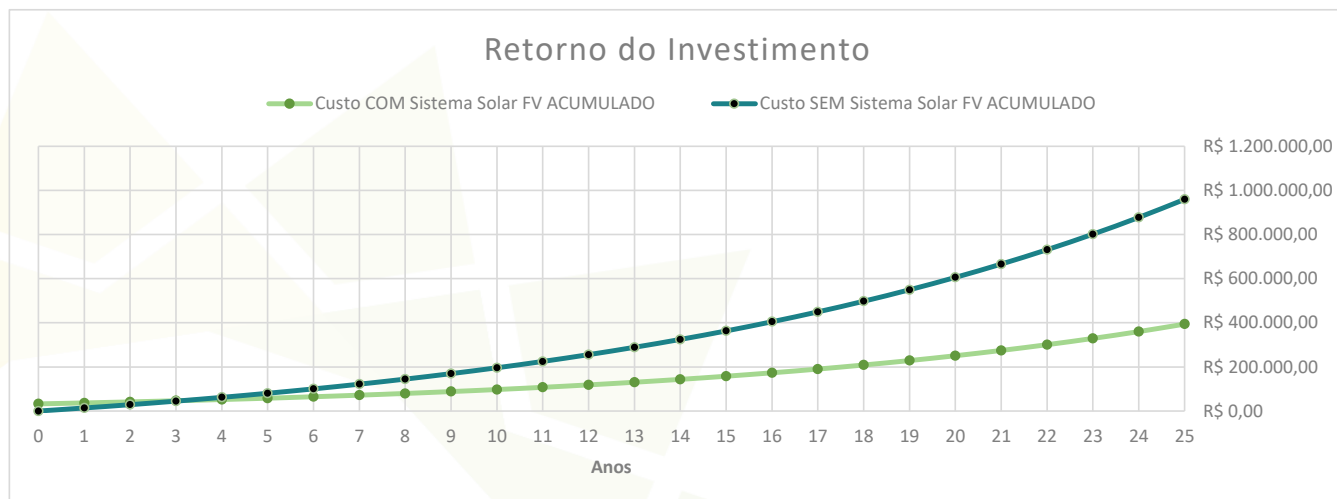
Condições apresentadas referem-se apenas a uma simulação, sendo os parâmetros e condições do produto simulado, sujeitos a alteração. Não configura oferta. Antes de contratar qualquer modalidade de crédito verifique se o valor das parcelas cabe no seu bolso. Use o crédito de forma consciente.

A nota fiscal emitida será de Gerador Fotovoltaico com NCM: 8501.32.20

ANÁLISE ECONÔMICA - À vista

Para investimento à vista.

Retorno do Investimento



Custo Atual (Sem Solar)	R\$	959.348,53
Custo Previsto (Com Solar)	R\$	393.977,65
Tempo de Payback (anos)		3,2
Taxa Interna de Retorno (TIR)		33,89%
Valor Presente Líquido (VPL)	R\$	140.190,88

**Considerando reajustes de 8% a.a. e Taxa Mínima de Atratividade de 8%*

59%

Sua economia

Além do retorno financeiro, a instalação dos painéis solares fotovoltaicos também contribui para a diminuição do impacto ambiental na atmosfera. Dessa forma, milhares de toneladas de gás carbônico são evitadas, bem como milhares de árvores são preservadas. Confira o impacto do seu projeto:



922

Árvores preservadas



550

Toneladas de CO2
Evitadas



CGR
ENERGIA



Selo Portal Solar

CONDIÇÕES GERAIS

PRAZO DE EXECUÇÃO

☀ As Obras serão concluídas em um prazo de até: 60 Dias contados à partir da emissão do parecer de acesso pela distribuidora.

* Ressalta-se ainda que as datas mencionadas acima podem estar sujeitas à alterações previamente informadas ao contratante, por razões que fujam do controle e responsabilidade da CGR Energia.

VALIDADE DA PROPOSTA

☀ Esta proposta possui validade de 15 dias ou durante o mês vigente.

A equipe CGR preza pela qualidade e excelência em seus projetos, sempre em busca da máxima satisfação de nossos clientes. Em caso de quaisquer dúvidas, entre em contato conosco e não hesitaremos em lhe auxiliar e apresentar as melhores oportunidades de negócio.

PREMISSAS DO ESTUDO

* Nos valores apresentados não estão inclusos custos com obras civis e reforços na rede elétrica do CLIENTE.

* Considerando a melhor angulação do sistema e livre de sombreamentos.

* As condições apresentadas acima poderão sofrer alterações após o envio de informações mais detalhadas e visita técnica da equipe CGR Energia, a ser agendada.

RESPONSÁVEL TÉCNICO :

Barbara Santana Rios

BARBARA RIOS

ENGENHEIRA DE ENERGIA - CREA 23236/D-DF

ACEITE DA PROPOSTA:

JOSE MARQUES

DIRETOR CGR ENERGIA

Ana Flávia C. Mendes

ECOS TURISMO

CLIENTE



MANUTENÇÃO (SERVIÇO OPCIONAL)

☀️ A CGR oferece serviços de manutenção e monitoramento remoto à um valor fixo de R\$ 1,20 por painel, por mês. Sendo o valor mínimo de contrato de R\$60,00.*

*Serviço disponível somente para a região do Distrito Federal, em breve outras localidades.

*Necessário que haja sinal de boa intensidade de internet no local do inversor.

DETALHAMENTO DA MANUTENÇÃO

Pacote de Manutenção (Opcional)		
Item	Descrição	Qtde.
1	Acompanhamento mensal da geração	1
2	Acompanhamento Consumo	1
3	Limpeza de painéis a cada 3 meses	1
4	Manutenção preventiva da caixa de disjuntores	1
5	Deteção da necessidade de troca de fusíveis	1
6	Deteção da necessidade de troca de DPS	1
7	Deteção da necessidade de troca de chaves seccionadoras	1
8	Envio de relatórios trimestrais de geração	1
9	Acompanhamento dos créditos junto à CEB	1

Valor do Investimento Mensal	R\$	60,00
------------------------------	-----	-------

APRESENTAÇÃO APARELHO SMAPPEE (EQUIPAMENTO OPCIONAL)

A CGR Energia, em parceria com a Solarios Energia, distribuidor oficial do Smappee, lhe apresenta uma solução de fácil instalação para tornar a sua casa um lugar mais eficiente e sustentável.

- ☀️ Saiba qual aparelho seu está ligado;
- ☀️ Saiba o consumo de seus aparelhos;
- ☀️ Deligue ou ligue remotamente;
- ☀️ Tenha o controle em suas mãos.



Valor do Equipamento (Opcional)

R\$ 4.000,00

*Box Smappee de medição inteligente com TC's de 50A incluso.

*Se houver necessidade de TC's de maior amperagem, consultar nossos valores.